

Ausstattung im Detail



Grossmann & Berger

Schanzen
K I N D

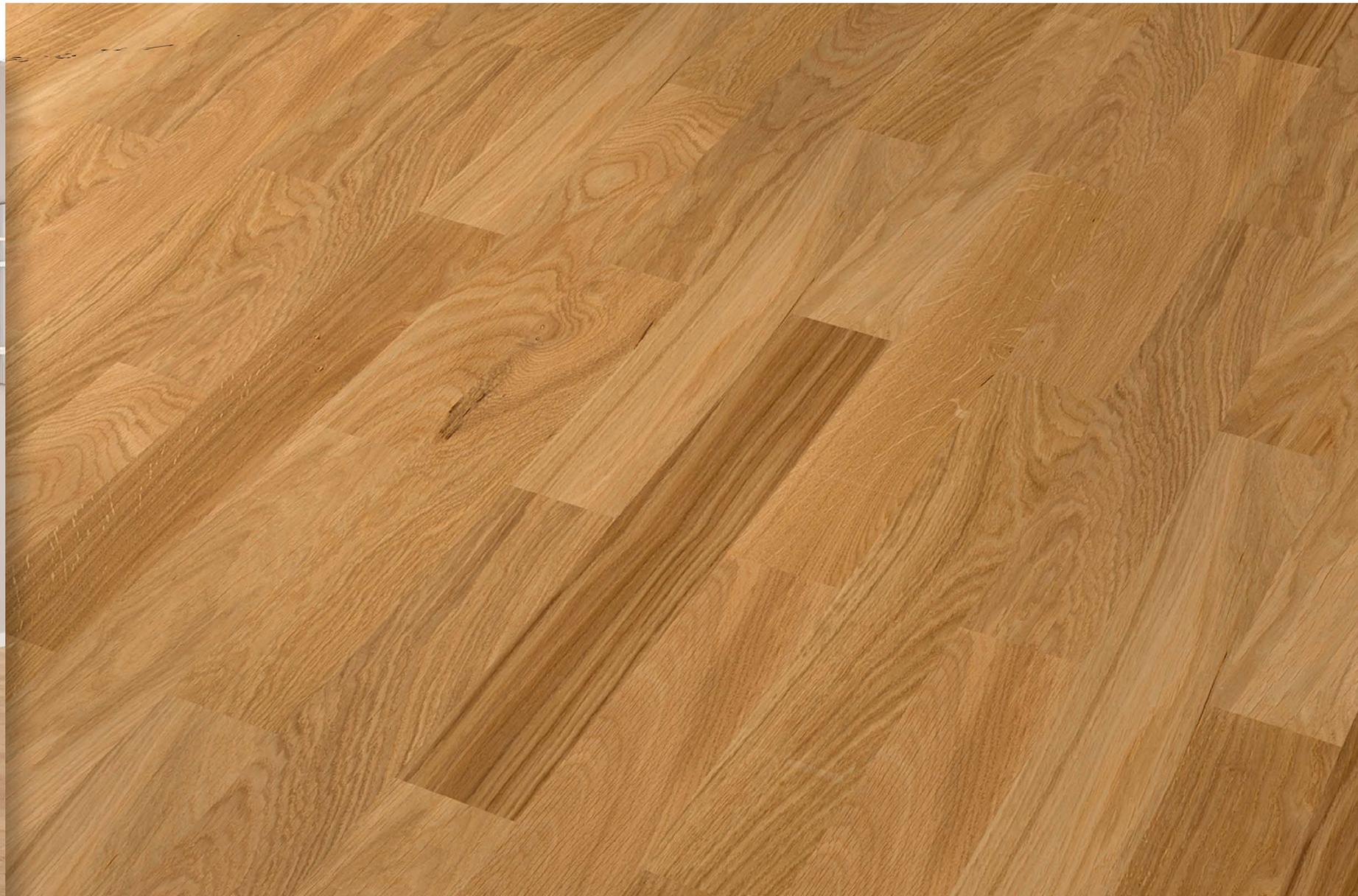


Edie Holzböden in allen Wohnräumen, Türgriffe von Griffwerk und flächenbündige Türen sind stilbildend für jede Wohnungsgröße. Beste Voraussetzungen also, um aus der neuen Wohnung das eigene Zuhause zu machen. Die besondere Ästhetik ergibt sich aus den vielen sorgsam ausgesuchten Details. Die Materialauswahl gibt den 25 Eigentumswohnungen das herausragende Flair.

Hier ist das Schanzenkind zu Hause ...



modellhafte unverbindliche Darstellung



BÖDEN

PARAT Dos Eiche Avantgarde oder gleichwertig

ca. 10 mm starkes Zweischicht-Parkett mit einer ca. 3,6 mm starken Nutzschicht aus Eiche Natur, lackiert

Format ca. 490 x 70 mm, parallel im wilden Verband

(Abbildung ähnlich)

Sockelleiste: gerade, Holz, ca. 60 mm; Weiß



Aus Liebe zum Detail



modellhafte unverbindliche Darstellung.

FENSTERBÄNKE

geschliffener Werkstein Agglo Marmor
max. 2 cm; weiß (Abbildung ähnlich)
Im gefliesten Bereich von Bädern oder WC
werden innenliegende Fensterbrüstungen
gefließt.

SCHALTER / STECKDOSEN



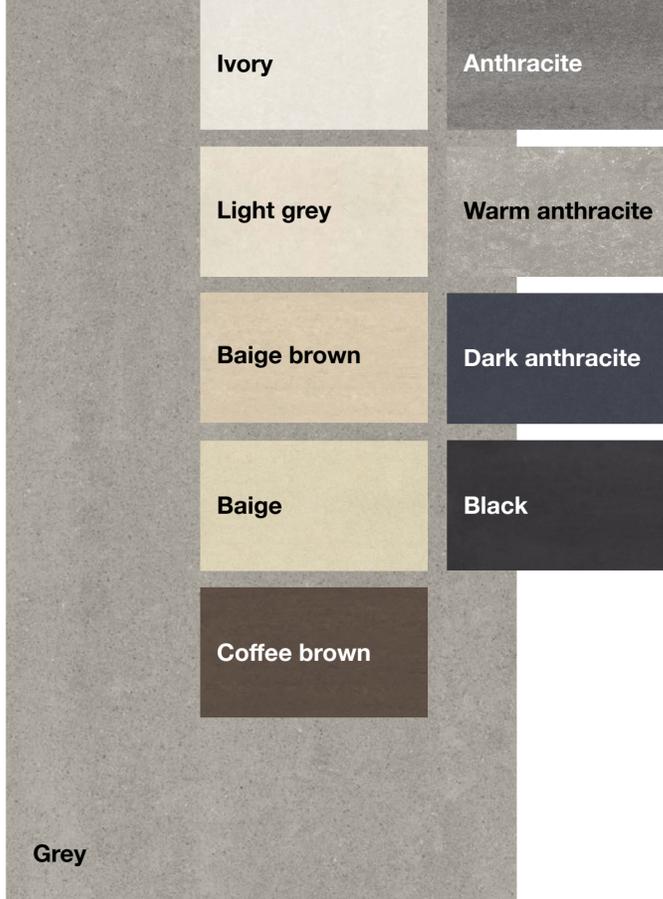
**Busch-Jaeger Future
Linear oder gleichwertig**
Studioweiß; glänzend
(Abbildung ähnlich)





INNENTÜREN

Glatte Türblätter mit flächenbündiger Holzumfassungszarge mit verdeckten Edelstahltürbeschlägen, zum Teil Türblätter mit ca. 2 cm Unterschnitt als Nachströmöffnung zum Luftaustausch;
Höhe ca. 2,135 m
Weißlack
(Abbildung ähnlich)



BESCHLÄGE

Griffwerk Leaf Light oder gleichwertig
Türdrückergarnitur mit Rosette;
Kaschmirgrau
(Abbildung ähnlich)

BÖDEN & WÄNDE

in allen Voll-, Wannen-, Duschbädern und Abstellräumen

RAK Gems/Lounge oder gleichwertig
aus Feinsteinzeug, rektifiziert, im Duschbereich als geschnittene Fliese, Stärke max. ca. 10mm, Boden: R10, Sockelfliese aus Bodenfliese geschnitten; 30x60cm

Boden und Wand: wilder Verband.
Die Wände werden im Bereich der Sanitärobjekte ca. 1,20m (zzgl. ca. 6cm Wischkante), im Dusch- und Wannenbereich raumhoch gefliest
Fugenfarbe: Grau
(Abbildung ähnlich)



DUSCHARMATUR

(nur in den Wohnungen mit Vollbad oder Duschbad)

hansgrohe Ecostat Square oder gleichwertig

Unterputz-Thermostat hansgrohe, inkl. Duschgarnitur bestehend aus Croma Select E Handbrause 110 Vario, Chrom, Brauseschlauch, FixFit E Wandanschluss mit Brausehalter und Raindance E Kopfbrause 300 1jet mit Brausearm von hansgrohe, Chrom; (Abbildung ähnlich)



BADEWANNEN- ARMATUR

(nur in den Wohnungen mit Vollbad oder Wannenbad)

hansgrohe Finoris oder gleichwertig

Unterputz-Einhebel-Wannenmischer, inkl. Croma Select Handbrause 110 Vario, mit Schlauch und Wandanschluss mit Brausehalter für Badewanne, mit Absperrung und Umstellung Wannenfüllarmatur, Ab- und Überlaufgarnitur, Chrom; (Abbildung ähnlich)



modellhafte unverfälschte Darstellung

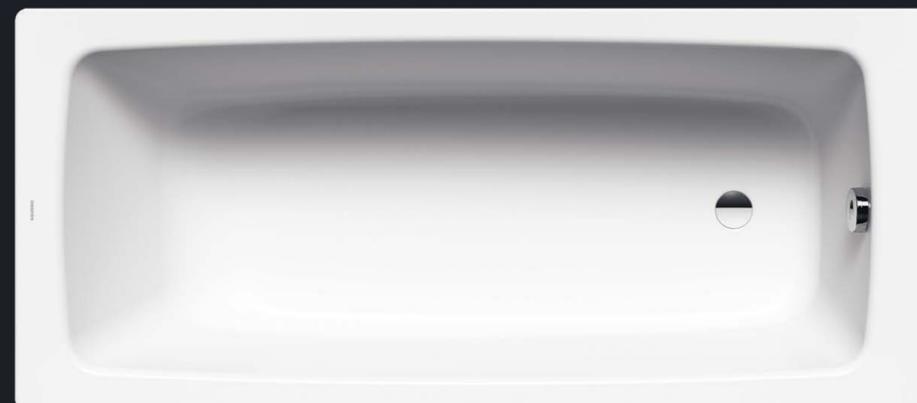
BADEWANNE

Kaldewei Cayano Duo Rechteckbadewanne oder gleichwertig

(nur in den Wohnungen mit Vollbad oder Wannenbad)

Einbaubadewanne; emailliertes Stahlblech, Weiß (Abbildung ähnlich)

EG bis einschl. 5. OG: ca. 180 x 80 cm;
im 6. OG abweichend: ca. 170 x 75 cm





modellhafte unverbindliche Darstellung



WASCHTISCHARMATUR

**hansgrohe Finoris oder
gleichwertig**

Einhebelmischer 100 mm
Chrom (Abbildung ähnlich)

WASCHTISCH



Laufen Pro S oder gleichwertig

eckig, ca. 60 x 46,5 cm

nur in den WE 2.0.1 und WE 2.5.2 im Duschbad

ca. 55 x 46,5 cm, nur in den WE 2.0.1, WE 2.0.3,

WE 2.1.4, WE 2.2.4, WE 2.3.4,

WE 2.4.4, WE 2.5.2, WE 2.5.3, WE 2.6.3 im

Duschbad ca. 45 x 34 cm; Weiß

(Abbildung ähnlich)



WC

Laufen Pro S oder gleichwertig

wandhängendes Tiefspül-WC ohne

Spülrand; mit verdeckter Befestigung,

Deckel mit Absenkautomatik;

Weiß; Sanitärkeramik

(Abbildung ähnlich)

Schanzen

K I N D

ANGABENVORBEHALT

Die in den Unterlagen von Grossmann & Berger gemachten Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden von Grossmann & Berger ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des

Leistungsumfangs des Objekts, es sei denn, die vom Bauherrn erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Die 3D-Visualisierungen geben eine modellhafte unverbindliche Darstellung der Gebäude und der Umgebung wieder. .

Konzept + Design: KWÄRDESIGN GmbH
Visualisierungen: dreidesign GmbH
Bildrechte: Die Ausstattungsbilder wurden uns mit freundlicher Genehmigung von BUSCH-JAEGER, Griffwerk, hansgrohe, Inter-Pietre Sparber, Kaldewei, Laufen, Parat Dos und RAK zur Verfügung gestellt.
Bilder: pexels – @karolina-grabowska;
Adobe Stock – @dusanpetkovic1

