

# Ausstattung im Detail



modellhafte unverändliche Darstellung

**Grossmann & Berger**

**Schanzen**  
K I N D

# Vier Unikate



**H**ier ist alles auseinander abgestimmt: Holz, Metall und Keramik finden in der Ausstattung der Stadthäuser zu ihrer schönsten Form. Die flächenbündig einschlagenden Türen und die Bodenfliesen im Format 60 x 60 cm sind nur zwei Beispiele für Qualitätsniveau der besonderen Art.

Die Stadthäuser sind in der Schanze einzigartig und diesem Anspruch folgt auch die Innenausstattung.

Liebe zum Detail auf jeder Ebene: In der Architektur wie in der Auswahl der Ausstattung



# Hier ist das Schanzenkind zu Hause ...



## **BÖDEN**

ca. 14 mm starkes Zweischicht-Parkett mit einer ca. 3,6 mm starken Nuttschicht aus Eiche Natur, geölt; ca. 2200 x 180 mm Verlegeart parallel im wilden Verband (Abbildung ähnlich)

Die innenliegenden Treppen vom Erdgeschoss ins 1.Obergeschoss, bzw. vom 1.OG ins 2.OG werden als Stahlbetonfertigteiltreppen schallentkoppelt erstellt. Setz- und Trittstufen werden mit ca. 14 mm starkem Zweischicht Parkett mit einer ca. 3,6 mm starken Nuttschicht aus Eiche Natur geölt ohne Untertritt, mit umlaufender weißer Sockelleiste aus Vollholz. Holzhandlauf einseitig an der Wand montiert



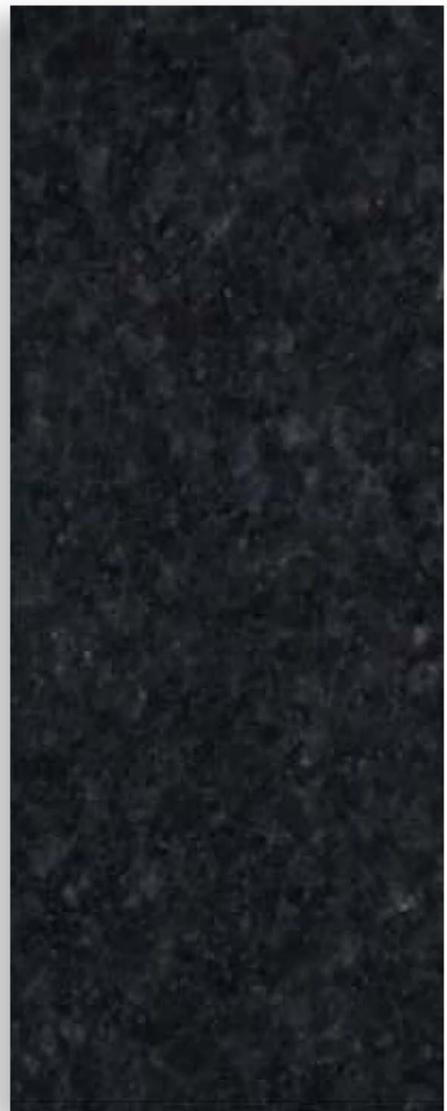


# Aus Liebe zum Detail

## SCHALTER / STECKDOSEN



**Busch-Jaeger Future**  
**Linear oder gleichwertig**  
Studioweiß; glänzend  
(Abbildung ähnlich)



## FENSTER

Innen natur lasiert, außen Dunkelgrau gem.  
Farbkonzept Architekt; Eichenholzprofilen  
mit einer außenliegenden Decklage aus  
Aluminium (Abbildung ähnlich)

## FENSTERBÄNKE

Naturstein max. 2 cm; schwarz;  
(Abbildung ähnlich)  
Im gefliesten Bereich von Bädern  
oder WC werden innenliegende  
Fensterbrüstungen gefliest





## INNENTÜREN

Glatte Türblätter mit flächenbündiger Holz-  
umfassungszarge mit verdeckten Edelstahl-  
türbeschlägen, zum Teil Türblätter mit  
ca. 2 cm Unterschnitt als Nachströmöff-  
nung zum Luftaustausch  
Höhe ca. 2,135 m; Weißlack  
(Abbildung ähnlich)



## BESCHLÄGE

### Griffwerk Leaf Light oder gleichwertig

Türdrückergarnitur mit Rosette;  
Kaschmirgrau  
(Abbildung ähnlich)



## BÖDEN & WÄNDE

**Le Garage Cerdomus oder gleichwertig**  
aus Feinsteinzeug, rektifiziert, im Duschbereich als  
geschnittene Fliese, Stärke max. ca. 10 mm,  
Boden: R10, Sockelfliese aus Bodenfliese  
geschnitten, 60 x 60 cm Boden, 30 x 60 cm Wand;  
Fugenfarbe: Grau  
(Abbildung ähnlich)

Boden: orthogonal im Kreuzverband, Wand wilder  
Verband, Wände werden im Bereich der Sanitär-  
objekte ca. 1,20m (zzgl.ca. 6cm Wischkante), im  
Dusch- und Wannbereich raumhoch gefliest



## DUSCHARMATUR

### AXOR Citterio M oder gleichwertig

Unterputz-Thermostat, AXOR Citterio M, inkl. Duschgarnitur bestehend aus AXOR shower solutions Handbrause 120 3jet, Brauseschlauch, Schlauchanschluss mit Rückflussverhinderer; AXOR Citterio E softsquare mit Brausehalter und AXOR Starck; Kopfbrause 240 1jet mit AXOR shower solutions Brausearm; Chrom (Abbildung ähnlich)



## BADEWANNEN-ARMATUR

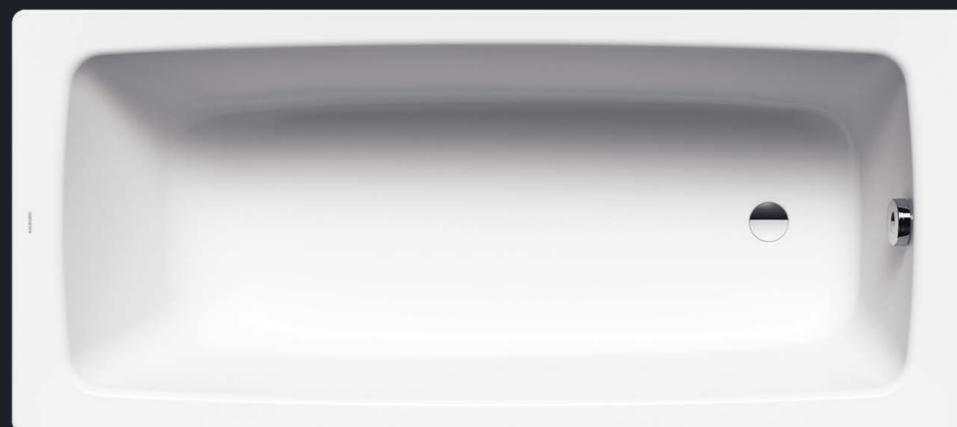
### AXOR Citterio M oder gleichwertig

Unterputz-Thermostat AXOR Citterio M, Chrom mit Ab- und Umstellventil, inkl. AXOR Citterio E Portereinheit softsquare, AXOR Starck Stabhandbrause 1jet Eco Smart Croma mit Schlauch sowie AXOR Citterio E Wanneneinlauf; Chrom (Abbildung ähnlich)



modellhafte unverbindliche Darstellung

## BADEWANNE



### Kaldewei Cayano Duo Rechteckbadewanne oder gleichwertig

Einbaubadewanne ca. 180 x 80 cm; Weiß; emailliertes Stahlblech (Abbildung ähnlich)





## WASCHTISCHARMATUR



**AXOR Citterio E oder gleichwertig**  
 Einhebelmischer;  
 130 cm (90 cm bei den Handwasch-  
 becken); Chrom  
 (Abbildung ähnlich)

## WASCHTISCH



**Laufen Pro S oder  
 gleichwertig**  
 eckig, im Vollbad ca. 60 x 46,5 cm,  
 im Gäste-WC ca. 45 x 34 cm; Weiß  
 Sanitärkeramik  
 (Abbildung ähnlich)

## WC



**Laufen Pro S oder  
 gleichwertig**  
 wandhängendes Tiefspül-WC  
 ohne Spülrand mit verdeckter  
 Befestigung, Deckel mit Absenk-  
 automatik; Weiß  
 (Abbildung ähnlich)

# Von Anfang an zu Hause ...



## ANGABENVORBEHALT

Die in den Unterlagen von Grossmann & Berger gemachten Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden von Grossmann & Berger ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen und Küchen stellen lediglich Ge-

staltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfangs des Objekts, es sei denn, die vom Bauherrn erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Die 3D-Visualisierungen geben eine modellhafte unverbindliche Darstellung der Gebäude und der Umgebung wieder.

Konzept + Design: KWÄRDESIGN GmbH  
Visualisierungen: dreidesign GmbH  
Bilder: Adobe Stock – ©dusanpetkovic1;  
iStock – ©ozgurcankaya

Bildrechte: Die Ausstattungsbilder wurden uns mit freundlicher Genehmigung von BUSCH-JAEGER, Cerdomus, Griffwerk, hansgrohe, Kaldewei, Laufen, Parat Dos und RAK zur Verfügung gestellt.

