

Schanzen

K I N D

Grossmann & Berger

Sonnenlicht in meiner Wohnung
- so fühle ich mich wohl.

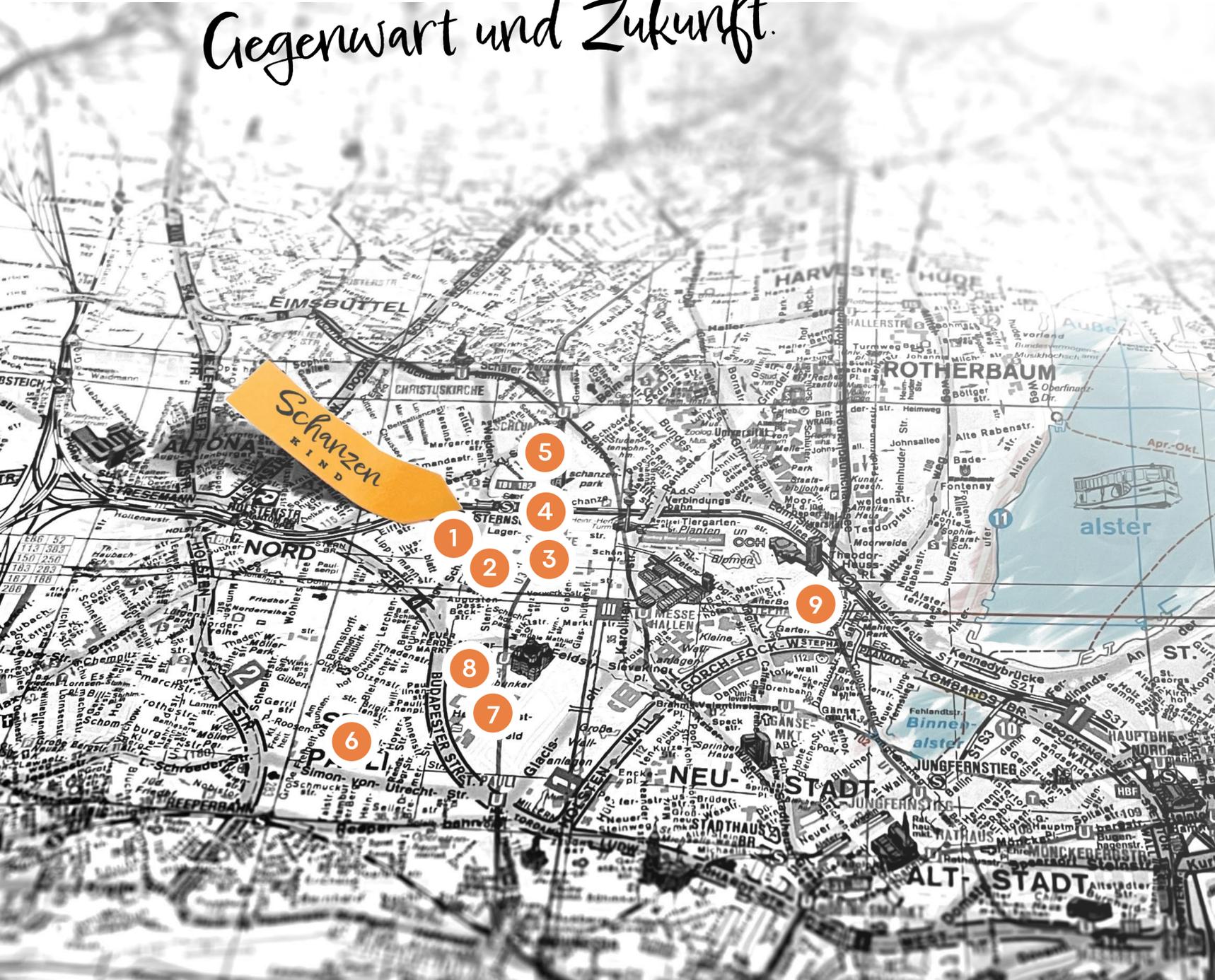


Fakten und Details

- **25 Eigentumswohnungen** mit 2 bis 4 Zimmern und ca. 56 bis 130 m² Wohnfläche
- **4 Stadthäuser** auf 3 Ebenen, mit 4 Zimmern und ca. 125 bis 129 m² Wohnfläche
- **1 gemeinsamer Hof** für eine lebendige, aktive Nachbarschaft
- **8 Stellplätze plus 1 Zweiradstellplatz** in der Tiefgarage
- **Das einzigartige Schanzenfeeling** in der Bartelsstraße 65
- **Eine charakterstarke Architektur**, die sich am Umfeld des Stadtteils orientiert
- **Variante reiche Grundrisse** für das Leben in der Stadt und die Zukunft
- **Anspruchsvolles Design**: von der Ausstattung bis zu facettenreichen Architekturdetails



In bester Nachbarschaft zu
Gegenwart und Zukunft.



- 1 Das „Schanzenkind“
- 2 Goldfischglas
- 3 Altes Mädchen
- 4 S- und U-Bahn
- 5 SC Sternschanze

- 6 Einen Kiez weiter liegt St. Pauli
- 7 Echter Fußball
- 8 Rindermarkthalle
- 9 Dammtorbahnhof
und viel zu entdecken ...



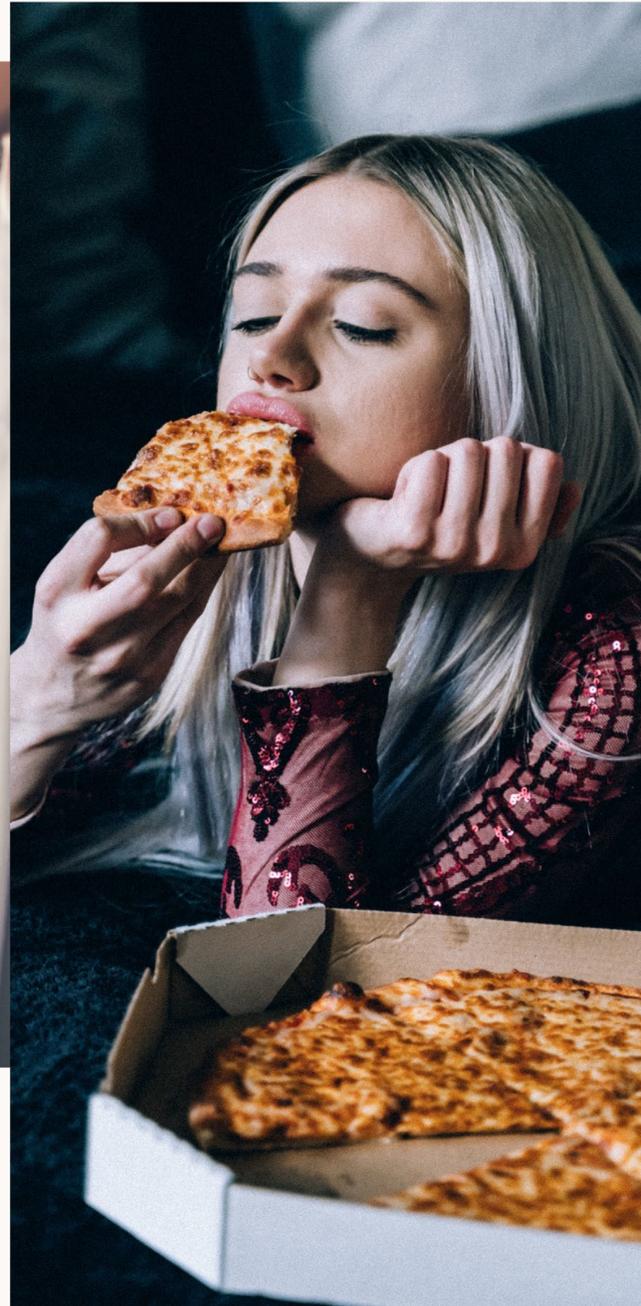
Das Schanzenkind kommt in die Bartelsstraße



Kaum ein Stadtteil der Hansestadt ist so beliebt und gleichzeitig so polarisierend, wie das Schanzenviertel. Die Bartelsstraße liegt mittendrin und gehört einfach zur Schanze. Hier ist das Original: Das Schanzenkind – unverwechselbar echt und ohne Kompromisse. Im Sinne dieser Individualität wurde das Projekt entwickelt und hatte dabei stets einen Fokus: Die Menschen, die hier leben und auch in Zukunft hier wohnen wollen. Dazu gehört eine Architektur, die das Bestehende aufnimmt und gleichzeitig eine neue Ära urbaner Architektur definiert. Dazu bedarf es einer erfahrenen Planung der Grundrisse mit Sinn und Verstand für die Bedürfnisse der Menschen, die hier leben. Das Schanzenkind steht, wie kaum ein anderes Projekt, für eine lebendige Nachbarschaft im Sinne des Stadtteils und seiner BewohnerInnen.

Große Fenster und eine abwechslungsreiche Fassadengestaltung sind stilbildend für die Architektur.

Deine Schanze - für immer...



Schanze ist Leben, ist Freiraum, ist gelebte Kreativität – ist Aufbruch und bleibt sich dennoch immer selbst treu.



Wir planen in Vielfalt,
so ist das Viertel



Schanzen K I N D

BERATUNG & VERTRIEB

Grossmann & Berger

040-350 80 20
grossmann-berger.de

Bleichenbrücke 9 (Stadhöfe)
D - 20354 Hamburg
E-Mail: neubau@grossmann-berger.de
Projektwebsite: www.schanzenkind.hamburg

BAUHERREN

**GALANTE
PROJEKTE**


KÖHLER & VON BARGEN
IMMOBILIEN

ANGABENVORBEHALT

Die in den Unterlagen von Grossmann & Berger gemachten Angaben stammen von den jeweiligen Auftraggebern und dienen lediglich der Orientierung der Interessenten, sie sind daher unverbindlich. Zusicherungen baulicher Beschaffenheiten werden von Grossmann & Berger ausdrücklich nicht übernommen. Hierfür sind ausschließlich die Angaben im notariellen Kaufvertrag ausschlaggebend. Die 3D-Visualisierungen geben eine modellhafte unverbindliche Darstellung der Gebäude und der Umgebung wieder.
Planungsstand: Mai 2021.

Konzept + Design: KWÄRDESIGN GmbH
Visualisierungen: PONNIE Images
Bilder: iStock – ©Canetti, ©R_Type;
unsplash – © rendy novantino, ©caleb shaver,
©artem-belaikin, ©damian-barczak,
©eiliv-sonas-aceron, ©morgan-alley,
©rendy-novantino, ©caleb-shaver, ©jed-villejo;
pexels – ©elina-fairytale